



**Дом под ремонт в пос.Пригородный**

**2 этажа! Индивидуальный проект!**

**Общая площадь 238 м2, участок 4 сотки**



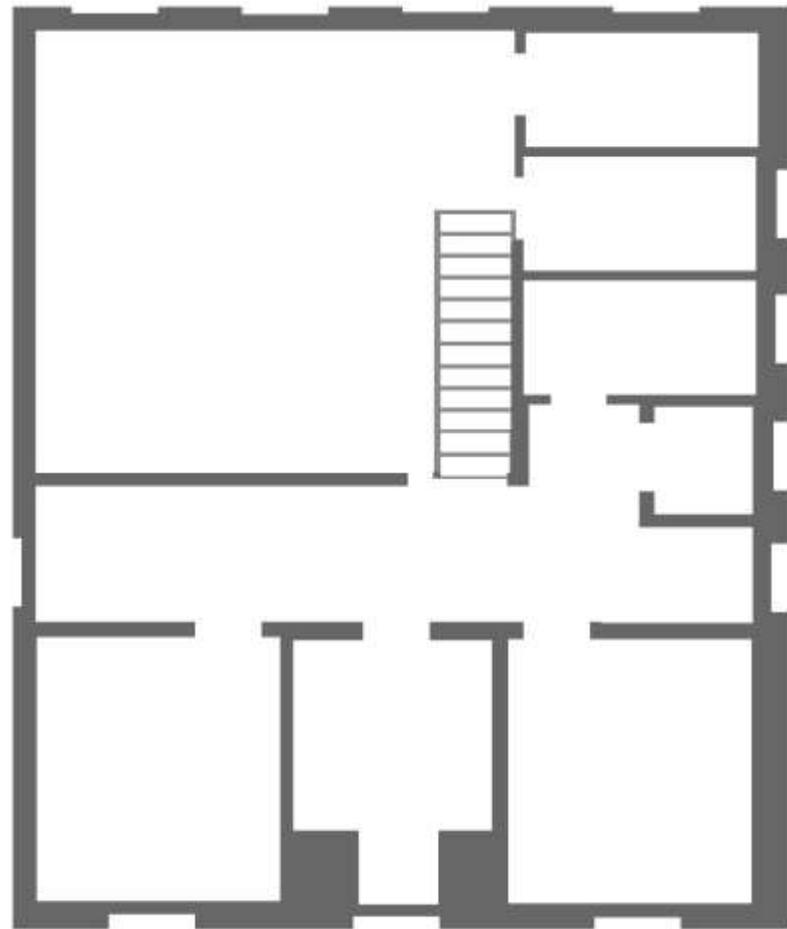
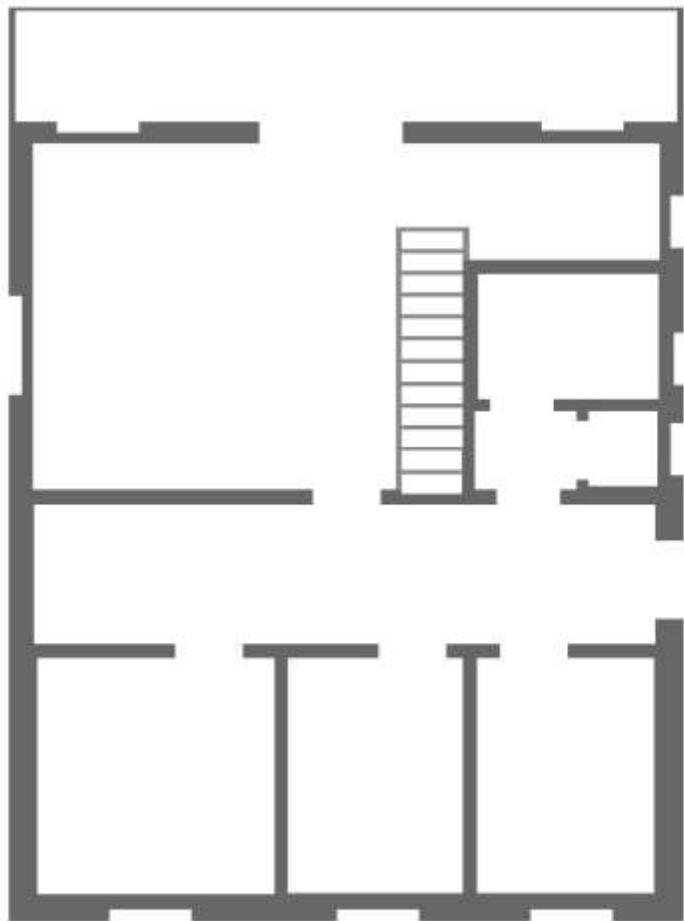


## Описание

Продаётся дом по адресу: пос. Пригородный, ул. Лунная, д. 650. Двухэтажный дом с большим количеством жилых комнат станет настоящей находкой для большой семьи. Просторные помещения отлично подойдут людям любого возраста, которые решили воплотить свои мечты об идеальном жилье в реальность! Над просторным участком расположился большой навес: ваши автомобили всегда будут защищены от непогоды, а на террасе можно будет проводить семейные встречи даже в дождливый летний день! Соседи в С/Т Мечта спокойные, дружелюбные, большинство из них проживают здесь постоянно в течение года. Благодаря этому вы сможете жить в обществе единомышленников, ценящих тишину и свежий воздух, но не готовых отказываться от преимуществ городской жизни. Ваши дети смогут найти здесь друзей для активных игр и проводить больше времени со своими сверстниками. Кроме того, поблизости есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры, которые сделают вашу жизнь ещё более комфортной.

## Планировка

Общая площадь дома – 238 м<sup>2</sup>, при этом жилые помещения занимают 140 м<sup>2</sup>. Кухня здесь совмещена с гостиной и имеет площадь 38 м<sup>2</sup>: идеальное место не только для семейных ужинов, но и для встреч с друзьями. Из кухни можно выйти на просторную террасу, которая точно станет вашим любимым местом в тёплое время года. Большое количество жилых комнат, 2 санузла, гардеробная, функциональные ниши – всё это важные преимущества дома по индивидуальному проекту. По проекту кровля навеса – эксплуатируемая, осталось лишь установить ограждения.



## Состояние

Этот дом – чистый холст, на котором вы сможете воплотить все свои мечты об идеальном ремонте. В настоящее время на полу – сухая стяжка, стены – предчистовая отделка. Только представьте, какой здесь простор для фантазии: вы сможете продумать в ремонте каждую деталь, использовать безопасные и экологичные материалы, расставить мебель по своему вкусу! А высокие потолки (3,5 метра) помогут насытить пространство светом и лёгкостью, а также визуально увеличат жилое пространство!





## Технические условия



Холодное водоснабжение – скважина. Есть дополнительный вывод воды и канализации на террасу, а также дополнительный вывод для воды для полива огорода/наполнения бассейна. Электричество центральное (требуется переоформление договора на имя нового собственника). Канализация: переливной септик 15 м<sup>3</sup>. Газификация домов в этом районе запланирована на 2026 год. Стоимость коммунальных услуг летом до 1000 рублей. Интернет-провайдеры в СТ Мечта: Ростелеком, Авантателеком. В жилых комнатах оборудованы выходы под кондиционер. Выполнена разводка для вентиляции дома, оборудование в настоящий момент не установлено.



## Дом

Дом построен в 2014 году из монолита, газоблока и кирпича. Отделка фасада выполнена сайдингом под декоративный кирпич. Стены толщиной 35 см утеплены изовер плитами, что позволяет сделать дом ещё более тёплым и уютным. Глубина фундамента 1,5 метра, ширина 50 см. Для дополнительного комфорта проведено утепление крыши минеральной ватой. Перекрытие между этажами деревянное, двухкамерное, выполнено утепление минеральной ватой. Угол кухни-гостиной полностью выполнен из кирпича: это отличная возможность для создания камина.

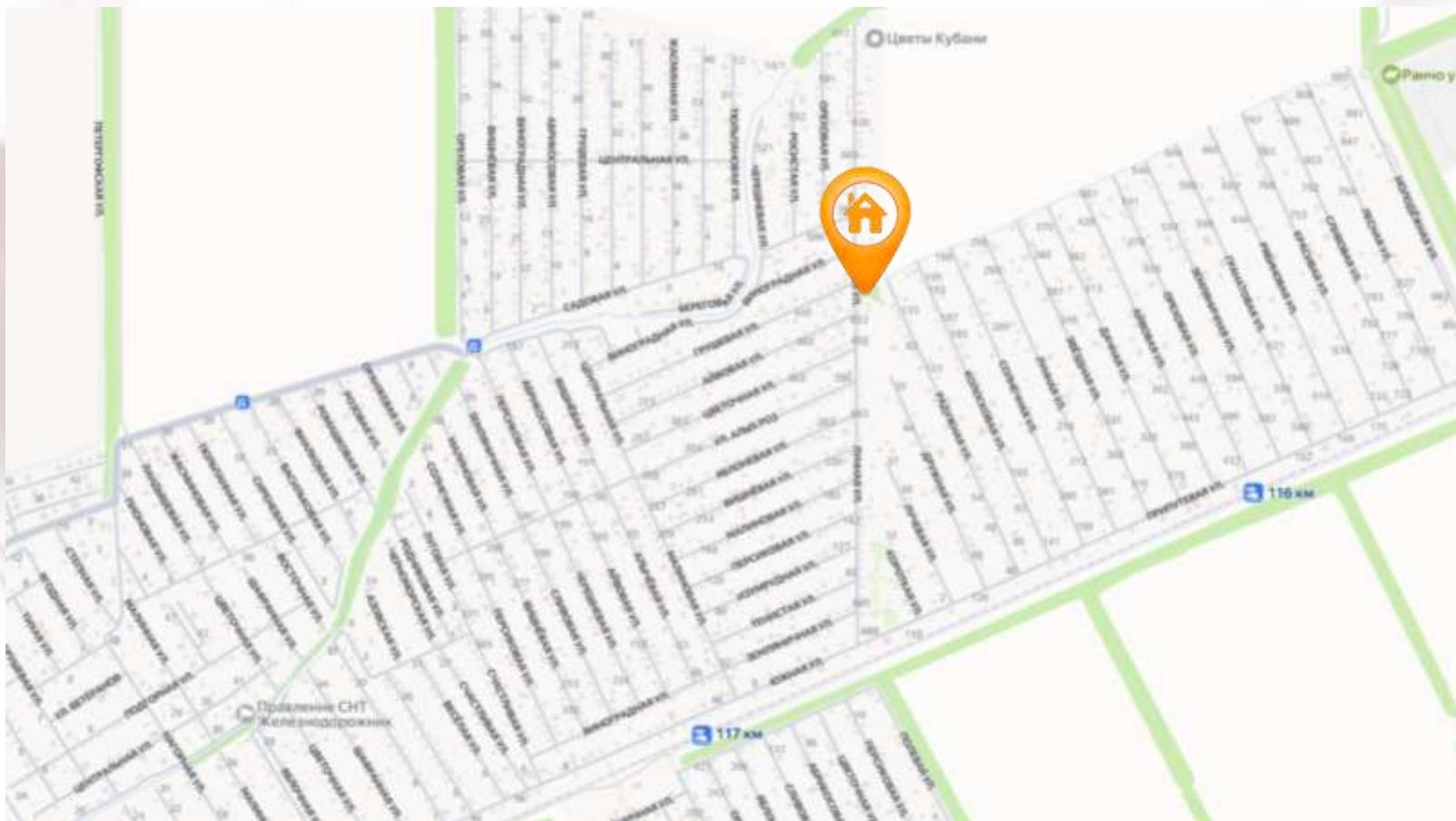
## Придомовая территория

Площадь участка – 4 сотки, большая часть придомовой территории находится под навесом. Фасад – 15 метров. Ограждение выполнено профлистом высотой 2 метра. Двор застелен брусчаткой: есть парковочные места для 8 автомобилей. Небольшое пространство также может быть оборудовано под сад или огород, в настоящее время здесь произрастает дикий виноград. Ворота откатного типа (6 метров), для освещения двора выполнено 4 светодиодными прожекторами.



## Расположение

Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой – пос. Пригородный. Детские площадки расположены в радиусе 600 метров, где вы сможете проводить время за активными играми. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта: вы сможете добраться в любую точку города. Расстояние до детского сада 3 км, до школы – 5 км. Ближайшая поликлиника – фельшерско-акушерский пункт в пос. Пригородный. Удобное расположение транспортных развязок позволяет добраться как до центра города, так и выехать за его пределы.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0420007:2069

Кадастровый номер участка: 23:43:0420007:1282

Основание владения: договор купли-продажи от 20.07.2020 г.

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал, сертификаты

Выполнено межевание

Стоимость строящегося дома на просторном участке:

**5.300.000 рублей**

P.S. Дом по индивидуальному проекту для вашего комфорта!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

